

Tomislav Borozan, Split, Ive Tijardovića 8, OIB 84218551093, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu ugovora: Prodavatelj)

MTM-ŠPORT d.o.o., Split, Ive Tijardovića 8, OIB 49263658647, kao kupac (u daljnjem tekstu ugovora: Kupac) sklapaju ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje slijedeće nekretnine položene u KO Bračević :

- a) k.č. 1370/1, 1370/2, 1371, površine 5290 (slovima: pettisućadvjestodevedeset) m2, u naravi SOVINICA
- b) k.č. 1338, 1339, 1341, 1342, 1343/1, 1342/2, 1343/3, površine 9.295 (slovima: devettisućadvjestodevedesetpet) m2, u naravi LOKVA
- c) dio k.č. 1348, dio 1351, dio 1353, dio 1356, dio 1357/1, dio 1359, dio 1361/1 i dio 1361/2, površine 5.795 (slovima: pettisućasedamstodevedesetpet) m2, u naravi ELEZOVAC

(Nekretnine je temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu broj O-2343/02 od 22.01.2003.g. od svog supruga pok. Filipa Borozana naslijedila Marija Borozan

Marija Borozan je Ugovorom o darovanju nekretnina br. OV-495/2018, JB Mirjana Popovac, dana 15.01.2018.g.darovala svom sinu Tomislavu Borozanu)

U odnosu na dio nekretnina, zemljišnoknjižno stanje nije sredeno što među strankama ovog ugovora nije sporno

Članak 2.

Cijena nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora pod a) SOVINICA je 82 kn po m2 što ukupno iznosi 433.780 kn (slovima:četiristotridesettritisućesedamstoosamdesetkuna)

Cijena nekretnine pod b) LOKVA je 75 kn po m2 što ukupno iznosi 697.125 kn (slovima: šestodevedesetsedamtisućastodvadesetpetkuna)

Cijena nekretnine po c) ELEZOVAC je 97 kn po m2 što ukupno iznosi 562.115 kn (slovima: petstošezdesetdvijetisućestopetnaestkuna)

Kupoprodajna cijena ugovorena je u ukupnom iznosu od 1.693.020 kn (slovima: jedanmilijonšestodevedesettritisućedvadesetkuna)

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da se iznosom od 1.587.649,03 kn (slovima: jedan milion petsto osamdeset sedam tisuća šestočetrdeset devet kuna i tripe) zatvara pozajmica Kupca Prodavatelju dok je ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od kn 105.370,97 kn (slovima: sto pet tisuća tristo sedamdeset kuna i devetdeset i pet lipa) Kupac dužan isplatiti Prodavatelju najkasnije do 30. lipnja 2019.g. (tridesetog lipnja i dvije tisuće devetnaest godina).

Članak 4.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da temeljem ovog Ugovora, kod nadležne Državne Geodetske uprave zatraži i postigne prijepis posjedovnog stanja te ga ovlašćuje da po uređenju i usklađenju posjedovnog i vlasničkog stanja u zemljišnim knjigama nadležnog suda zatraži i postigne upis prijenosa prava vlasništva prodanih nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora bez daljnjeg sudjelovanja Prodavatelja.

Članak 5.

Porez na promet nekretnina kupljenih iz članka 1. ovog Ugovora, po sporazumu ugovornih strana snosi Prodavatelj.

Troškove sastavljanja i ovjere potpisa ovog Ugovora snosi Prodavatelj.

Članak 6.

Ugovorne strane su Ugovor pročitale i razumjele te ga u znak suglasnosti sa prednjim odredbama vlastoručno potpisuju.

Članak 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka izvorne isprave, od kojih je 1 (jedan) namijenjen za Javnog bilježnika, 1 (jedan) za Prodavatelja, a kod ovjere potpisa zatražit će se još 4 (četiri) neposredna preslika.

U Splitu, 12. listopada 2018.g.

(slovima: dvanaest i listopada i dvije tisuće osamnaest godina)

Prodavatelj
Tomislav Borozan

Kupac
MTM-ŠPORT d.o.o.
ZATRGOVINU I USLUGE
SPLIT

a, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13,
otvrđujem da je stranka:

DOMISLAV BOROZAN, OIB 84218551093, SPLIT, TIJARDOVIĆEVA 8, u mojoj
vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105068332 PU Splitsko-dalmatinska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-1111/2019

Split, 11.02.2019.



Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

Za javnog bilježnika
prisjednik
Tanja Mihanović